

CỤC THADS TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646/TB-THADS

Nha Trang, ngày 01 tháng 6 năm 2021.

## THÔNG BÁO

### Về tổ chức bán đấu giá (lần 6)

Căn cứ khoản 2, khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 44/2016/QĐST-DS ngày 19 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/DS/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 40/2021/TB-ĐG ngày 01/6/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng gia chi nhánh Khánh Hòa,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam, địa chỉ: tầng 1-6-7 Tòa nhà CornerStone, số 16, Phan Chu Trinh, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: Thôn Đông, xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang.

Nội dung sau:

Tài sản kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 43, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại xã Vĩnh Phương, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất số **BE860300** do UBND thành phố Nha Trang cấp ngày 11/8/2011 cho ông Nguyễn Thành Nhơn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH00746/22387** được tiếp tục đưa ra bán đấu giá để thi hành án.

Giá khởi điểm để đấu giá lần này là: **2.902.925.850đ** (Hai tỷ chín trăm lẻ hai triệu chín trăm hai mươi lăm nghìn tám trăm năm mươi đồng)

- Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia, chi nhánh Khánh Hòa - Địa chỉ: 34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá...: Từ 01/6/2021 đến 16h30' ngày 22/6/2021 tại nơi tổ chức bán đấu giá (34 Trần Phú, Vĩnh Nguyên, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa - Công ty Đấu giá Hợp danh Hoàng Gia).
- Thời gian xem hiện trạng tài sản, tài liệu liên quan: Ngày 14/6 và 15/6/2021 (Trong giờ hành chính).
- Thời điểm tổ chức đấu giá: 14h30' ngày 25/6/2021.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá...

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Lê Thị Thanh Thủy**

Số: 40/2021/TB-ĐG

Khánh Hòa, ngày 01 tháng 06 năm 2021

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Gia - CN Khánh Hòa tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 43, tờ bản đồ số 68 có địa chỉ tại: xã Vĩnh Phương - Nha Trang - Khánh Hòa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **BE860300** do UBND Thành phố Nha Trang cấp ngày 11/08/2011 cho ông Nguyễn Thành Nhơn, số vào sổ cấp giấy chứng nhận **CH00746/22387**. Cụ thể:

**- Phần đất:**

- Diện tích: **466.3m<sup>2</sup>**

- Diện tích thuộc quy hoạch giao thông: **80.7m<sup>2</sup>**

- Diện tích thuộc quy hoạch đất ở nông thôn: **385.6m<sup>2</sup>**; hình thù thửa đất không vuông vức.

*(Theo mảnh trích đo địa chính số 411/2020/TĐ-CNNT ngày 06/3/2020 của Văn phòng đăng ký đất đai Khánh Hòa - Chi nhánh Nha Trang).*

**- Tài sản gắn liền với đất:**

+ Trên đất có 01 nhà xây 01 tầng, diện tích xây dựng khoảng hơn 276m<sup>2</sup>, tường gạch 200 quét vôi, móng đá chẻ cao trên cốt nền khoảng 0,6m, nền xi măng, cửa gỗ, trần vật liệu thường, mái lợp ngói; sảnh mặt tiền sử dụng bê tông cốt thép, hệ vệ sinh hoàn chỉnh.

+ Chất lượng còn lại của công trình là 40%

+ Trước nhà có 01 khoảng sân, mặt sân láng xi măng, rộng khoảng 100m<sup>2</sup>, sau nhà có 01 khoảng vườn rộng khoảng 90m<sup>2</sup>.

*(Theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/12/2019 của Hội đồng cưỡng chế thi hành án tại nhà ông Nguyễn Thành Nhơn, bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: thôn Đông, xã Vĩnh Phương, Nha Trang).*

**2. Nguồn gốc tài sản:** Là tài sản của ông Nguyễn Thành Nhơn và bà Trần Thị Thu Thủy, Chi cục THA dân sự TP Nha Trang kê biên đưa ra bán đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.

**3. Giá khởi điểm: 2.902.925.850 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm lẻ hai triệu, chín trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm năm mươi đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật, kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán do người mua chịu.



